



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 25 JUIN 2026 14:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4172	COLLECTIVITÉ DJIVO AKPOMAFI OUSSOU- YVES	FATIGBA JOHSON Christophe			Délibéré : 06 août 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0787	HERITIERS DE FEU KOUDEDO OLIVIER	AGBANGLA KOSSOU Jean De Dieu SOTTIN Cyrille			Délibéré : 30 juillet 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1615	FAVI Florentine	GBEGLANZA Robert HOUNSOU Tawé ADANDE Sekofolè ANIAMBOSSOU Messi			Délibéré : 30 juillet 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0012	GBAGUIDI Hervé	MESSAN Antoinette ZOUGNEDAHE Jacqueline ZOUGNEDAHE Lydia Afayome		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Délibéré : 06 août 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0090	LOKO DOSSA Benoît	Mairie D'abomey-calavi,		ASSIGNATION EN IDENTIFICATION AVEC PIECES	Délibéré : 30 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2591	YAOTCHA Dossou Célestin	TOUNGOU A. Arouna			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2992	TETE Fridolin Gilles GNAHOUI Diane	TOTIN Bibine ZOUNDJI Robert			Renvoi Exceptionnel : 16 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3024	EDAH Norbert	BANKOLE Edouard KUIVON Clément	AZONSI Séverin		Renvoi Exceptionnel : 16 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , à défaut pour être radié
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3223	KAKPODJOU AÏSSI Didier Hervé	AGOSSOU Gérard AGOSSOU Marie			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , à défaut pour être retenu en tout état de cause
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4146	LAHAMI S. Houndjo Léon	MAIRIE DE COTONOU IGN Les Héritiers De Feu TCHIBOZO Anatole HOUNDJI Dorothé			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les paries absentes à l'exception de l'IV

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4688	FANO Kpokou HOUNKANLIN - AFLE Augustin FANO Kpokou	TIKODO Gilbert			Renvoi Exceptionnel : 16 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me FADE pour produire les pièces de ses clients et pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0086	FAMMAKPO David	HTIERS DE FEU SOVISSI EMILE			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer la mairie de Cotonou à la diligence du demandeur , pour la communication préalable des pièces des parties à la ,mairie au plus tard le 16/07/26, pour la communication des pièces du défendeur et intervenants à Me GNANSOUNOU et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0329	AHOKPA Samuel	HÉRITIERS DE FEU LANTOKPODE ZINSOU HONFO Ahissou Pierre		tierce opposition	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0355	BOSSOU Dovi Mesmine	AGANZOUME A. Antoine HOUNKPE Léopold			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0747	KADJA Hounsa Jean	EGUHEM Mayhindé DJIBO Moctar MAGNONHOU Roger BOUDJRENOU François KPOGLE Comlanvi G. Sossou KANGNI Alfred GNACADJA Robert GNANDA Jeannot JOHNSON Eclou César YALO Marie MAKOUE Michel TOBOSSOU Arnauld			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des parties, pour les observations des parties sur expertise topographique et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1614	AYEDEGUE BIAO B. Christian	HOUNGNIBO Prudentienne			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater la consignation de la provision de l'expertise pour , pour les parties absentes et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0054	GUEDOU Pascal Bernadin	DEGUENON Kossivi Léonard		Requête confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0120	METOGBE Parfaite	AMOUSSOU-TCHEKOUNNOU Akossiba Christine Reine		Revendication de droit de propriété	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0248	ZANKLAN Mahouna Emmanuel	AVOHOO Abel Gilbert TOLO Richard MEHOU Albert YANVI Yrille		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour es défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0341	CHABI A. Karim	QUENUM Alain		REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du représentant de la mairie, pour ses observations et pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0436	GBEKPODE Mélanie RODRIGUE S. Bidossessi <i>Agbani</i>	DJOSSE Augustin GBEKPODE Pierre		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire TCHOUKPEVI Jossé Augustin de PC Cotonou et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0552	GNIMAGNON Marcellin	BENISSANH Dédé Julienne TOTIN Albine Angèle		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0590	KOÏ Emmanuel	SAGBO Louise DOSSOU Benoit		CONFIRMATION DE DROIT DEPROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt des observations de la mairie qui devraient préalablement être communiquées aux conseils des parties au plus tard le 09/07/2026 et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0817	TOGNON Alphonse	HODONOU Nicaise		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DU DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater le paiement de la provision par les défendeurs et pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0818	AMOUSSOUGBO Thierry Hyacinthe	SOKOU Jacques		ASSIGNATION EN CONFIRMATION FDE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1061	KODEGBE Cossi Mathieu	PLOGOUN Georges		Requête en revendication de droit de propriété	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour relancer l'expert
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1148	TOUDONOU Victor	TOUDONOU Tadégnon Anselme		REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communiquer préalablement les pièces complémentaires au défendeur , pour production de ces pièces et la preuve de leur communication , pour le défendeur absent et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1234	SALAMI Naïm Deen	MAIRIE DE PORTO-NOVO'		ASSIGNATION AUX FINS DE DELIVRANCE DE L'ATTESTATION DE RECASEMENT AVEC COMMUNICATION	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour ls débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0032	COCO ATCHODO Cossi Epiphane	TCHIAGBON Benoît		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la requête et des pièces des parties à la mairie , laquelle communication doit être assurée au plus tard le 90/07/2026 et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0146	REPRESENTANT SOSSOU HUGUETTE CHANTAL A	HOUNGUE Bienvenu GBODGLI Franck		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de HOUNGUE et pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0147	AGBOKPESSO Mahutin Joseph	REPRESENTANT KDJI JACQUES		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0243	GBADAMASSI Abdoul Wassiki	BOUKARI Malik Moutawakilou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0249	ADJOVI U. Casimir Terrence	REPRESENTANT DES HERITIERS WASSI SALAMI SALAMI F. LYADUNI A.O.Y.		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me BEHANZIN , pour ses pièces , pour faire comparaître ses clients pour la représentation régulière de ceux-ci, pour les autres défendeurs et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0283	SANTOS Alain SANTOS Rodrigue	HODONOU ANAGONOU Marguerite DOHINNON Pascal ODOULAMI Théodore SONON Arcadius		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETAIRE	Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pièces et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0310	GUEZO Joseph	ODJO Bernard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le représentation régulière et les pièces des défendeurs et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0341	FADONUGBO Françoise Rébecca	KOFFI ASSOU André HOUNWAKE Edmond		Assignation en revendication de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour continuation
32.	CSAF/CPI/RG/2026/0435	OUELAKE Félicienne	TCHENAGNON TONASSE Clément		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETEFONCIERE	Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	CSAF/CPI/RG/2026/0478	AKOWANOU M. Paulin	MESSEKO Y. Richard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 juin 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard